ESTUDIOS DETÍTULO

DENOMINACION DEL PREDIO	
Indicar la denominación del predio de conformidad con el título de dominio ocertificado de tradición y libertad. No. Matrícula Inmobiliaria: **300-12248** Referencia Catastral: **68001010601140002000** **PREDIO URBANO**	
TITULAR(ES) INSCRITO(S)	
A: BANCO DE BOGOTA NIT. 8600029644	
IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE	
Departamento	Santander
Municipio	Bucaramanga
Folio de matrícula inmobiliaria	300-12248
Predio	Urbano
Area registrada	Área Total Lote: 346 m² - Área Construida Privada: 315 m² - Área Total: 345,04 m² (VISOR AMB)
Linderos	SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N. 5226 DE 16-09-93 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA.

TRADICIÓN

Para predios urbanos:

Describir detalladamente las transferencias de dominio realizadas los últimos 10años, desde la más antigua, donde se indique:

- Fecha de registro de la escritura pública o título de dominio
- Fecha y notaría donde se otorgó la escritura pública o título de dominio
- Título por el cual se adquirió (p. ej. Compraventa, permuta, sucesión,
- etc.)
- Partes intervinientes en el negocio jurídico (naturales o jurídicas)

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 07-02-1997 Radicación: 1997-300-6-6848
Doc: ESCRITURA 328 DEL 1997-02-04 00:00:00 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $10.050.000
ESPECIFICACION: 915 OTROS AMPLIACION HIPOTECA ESCRIT. 3480 DEL 02-12-93 NOT. 6 DE BGA. EN.. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X
DE: REDONDO RINCON JANET CC 63367420 X
DE: LOZANO ISABEL CC 27950523 X
A: BANCO DE BOGOTA
ANOTACION: Nro 12 Fecha: 02-08-2010 Radicación: 2010-300-6-33055
Doc: ESCRITURA 1771 DEL 2010-07-26 00:00:00 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $20.000.000
ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA 3480 DEL 02/12/1993 (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X
DE: REDONDO RINCON JANET CC 63367420 X
DE: LOZANO ISABEL CC 27950523 X
A: BANCO DE BOGOTA NIT. 8600029644

Ventas parciales	El predio NO ha sido objeto de segregaciones o ventas parciales.

GRAVÁMENES, LIMITACIONES O MEDIDAS CAUTELARES

NO existen gravámenes, limitaciones o medidas cautelares que limiten o afecten el uso y goce del inmueble

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 02-08-2010 Radicación: 2010-300-6-33055
Doc: ESCRITURA 1771 DEL 2010-07-26 00:00:00 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $20.000.000
ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA 3480 DEL 02/12/1993 (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X
DE: REDONDO RINCON JANET CC 63367420 X
DE: LOZANO ISABEL CC 27950523 X
A: BANCO DE BOGOTA NIT. 8600029644

CONSIDERACIONES JURÍDICAS Y CONCLUSIONES

Calidad de tenencia: Propiedad.

Viabilidad Jurídica de adquisición del bien inmueble: SI, Oferta negociación Compraventa.

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 07-02-1997 Radicación: 1997-300-6-6848
Doc: ESCRITURA 328 DEL 1997-02-04 00:00:00 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $10.050.000
ESPECIFICACION: 915 OTROS AMPLIACION HIPOTECA ESCRIT. 3480 DEL 02-12-93 NOT. 6 DE BGA. EN.. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X
DE: REDONDO RINCON JANET CC 63367420 X
DE: LOZANO ISABEL CC 27950523 X
A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 02-08-2010 Radicación: 2010-300-6-33055
Doc: ESCRITURA 1771 DEL 2010-07-26 00:00:00 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $20.000.000
ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA 3480 DEL 02/12/1993 (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X
DE: REDONDO RINCON JANET CC 63367420 X
DE: LOZANO ISABEL CC 27950523 X
A: BANCO DE BOGOTA NIT. 8600029644


vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO

Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 05/11/2023 **Hora:** 09:57 AM **No. Consulta:** 496784953

N° Matrícula Inmobiliaria: 300-12248 **Referencia Catastral:** 68001010601140002000

Departamento: SANTANDER **Referencia Catastral Anterior:**

Municipio: BUCARAMANGA **Cédula Catastral:**

Vereda: BUCARAMANGA **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: CL 4 # 15 A - 18

Direcciones Anteriores:

Determinacion: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 13/12/1993 **Tipo de Instrumento:** ESCRITURA

Fecha de Instrumento: 06/07/1973

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		ISABEL LOZANO	USUFRUCTO

		ISABEL LOZANO	USUFRUCTO
		JANETH REDONDO RINCON	NUDA PROPIEDAD
		MANUEL JOSE RUIZ LOZANO	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA N. 5226 DE 16-09-93 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimietros: **Area Privada Metros: Centimietros:**

Area Construida Metros: Centimietros: **Coeficiente:** %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
5	1	42122	03/11/1994	T.I.789	ENMENDADA FECHA "14-09-93". VALE.	
8	1	46340	26/02/1996	C96-256	ENMENDADO PARTICIPACION. VALE	
0	1		14/11/2010	2010-300-3-505	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.


vur
ventanilla única de registro


SNR
SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública


MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO


TODOS POR UN
NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 05/11/2023
Hora: 10:00 AM
No. Consulta: 496785246
No. Matricula Inmobiliaria: 300-12248
Referencia Catastral: 68001010601140002000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 16-07-1973 Radicación:
Doc: ESCRITURA 2754 DEL 1973-07-06 00:00:00 NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $40.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHACON GUALDRON RAFAEL
A: VALDIVIESO JAIMES PASCUAL X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-08-1978 Radicación: 11799
Doc: ESCRITURA 450 DEL 1978-04-20 00:00:00 NOTARIA 5 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 103 DONACION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDIVIESO JAIMES PASCUAL
A: VALDIVIESO CHACON CLAUDIA PATRICIA X
A: VALDIVIESO CHACON MARIA EUGENIA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 03-09-1991 Radicación: 33096
Doc: ESCRITURA 3246 DEL 1991-08-08 00:00:00 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $6.000.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDIVIESO CHACON CLAUDIA PATRICIA X
DE: VALDIVIESO CHACON MARIA EUGENIA X
A: FERNANDEZ ZAPATA LEOVIGILDO

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 02-06-1992 Radicación: 20318
Doc: OFICIO 1484 DEL 1992-05-28 00:00:00 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 999 EMBARGO CON ACCION MIXTA (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FERNANDEZ ZAPATA LEOVIGILDO
A: VALDIVIESO CHACON CLAUDIA PATRICIA X
A: VALDIVIESO CHACON MARIA EUGENIA X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 14-09-1993 Radicación: 42122
Doc: OFICIO 5924 DEL 1993-09-13 00:00:00 VALORIZACION DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
ESPECIFICACION: 780 CANCELACION VALORIZACION RES. 015/92 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: VALDIVIESO CHACON CLAUDIA PATRICIA

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 06-10-1993 Radicación: 46337
Doc: OFICIO 2965 DEL 1993-09-28 00:00:00 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 4
ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO OFICIO N. 1484 DE 28-05-92 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FERNANDEZ ZAPATA LEOVIGILDO
A: VALDIVIESO CHACON CLAUDIA PATRICIA
A: VALDIVIESO CHACON MARIA EUGENIA

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 06-10-1993 Radicación: 46339
Doc: ESCRITURA 5541 DEL 1993-10-01 00:00:00 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $0
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA N. 3246 DE 08-08-91 (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: FERNANDEZ ZAPATA LEOVIGILDO
A: VALDIVIESO CHACON CLAUDIA PATRICIA
A: VALDIVIESO CHACON MARIA EUGENIA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 06-10-1993 Radicación: 46340
Doc: ESCRITURA 5226 DEL 1993-09-16 00:00:00 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $7.000.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDIVIESO CHACON CLAUDIA PATRICIA
DE: VALDIVIESO CHACON MARIA EUGENIA
A: LOZANO ISABEL X USUFRUCTO
A: REDONDO RINCON JANETH X NUDA PROPIEDAD
A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 10-12-1993 Radicación: 56975
Doc: ESCRITURA 3480 DEL 1993-12-02 00:00:00 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $19.950.000
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOZANO ISABEL X
DE: REDONDO RINCON JANETH X
DE: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE X
A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 02-11-1994 Radicación: 1994-52655
Doc: ESCRITURA 4702 DEL 1994-09-08 00:00:00 NOTARIA 7 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 915 OTROS ACLARACION ESCR.5226 DE 16-09-93 (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X
A: VALDIVIESO CHACON CLAUDIA PATRICIA CC 63484795
A: VALDIVIESO CHACON MARIA EUGENIA CC 63368672
A: REDONDO RINCON JANET CC 63367420 X
A: LOZANO ISABEL CC 27950523

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 07-02-1997 Radicación: 1997-300-6-6848
Doc: ESCRITURA 328 DEL 1997-02-04 00:00:00 NOTARIA 6 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $10.050.000
ESPECIFICACION: 915 OTROS AMPLIACION HIPOTECA ESCRIT. 3480 DEL 02-12-93 NOT. 6 DE BGA. EN.. (OTRO)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X
DE: REDONDO RINCON JANET CC 63367420 X
DE: LOZANO ISABEL CC 27950523 X
A: BANCO DE BOGOTA

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 02-08-2010 Radicación: 2010-300-6-33055
Doc: ESCRITURA 1771 DEL 2010-07-26 00:00:00 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $20.000.000
ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA ESCRITURA 3480 DEL 02/12/1993 (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ LOZANO MANUEL JOSE CC 91282667 X
DE: REDONDO RINCON JANET CC 63367420 X
DE: LOZANO ISABEL CC 27950523 X
A: BANCO DE BOGOTA NIT. 8600029644
